

Твой адрес

4

16.08-29.08
2010 г.
tvoядres.ru



стр 4

Жилая
недвижимость



стр 12

Коммерческая
недвижимость



стр 12

Земельные
участки



стр 3, 13

Полезные
советы

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Т. 67 44 90

Требуется
риэлтор
67-44-90

200 руб.

90 x 50мм
37-90-54, 62-37-02

Для агентств бесплатное размещение
30 предложений

100 руб.

90 x 30мм
37-90-54, 62-37-02

25/08/2010
г. Чебоксары

Межрегиональный бизнес-форум
НАШЕ ДЕЛО



При содействии



Организатор

event
m a k e

Генеральный партнер



Где жить можно, где нельзя

Дома имеют разный срок жизни. Постепенно они стареют и становятся небезопасными для проживания. По последним данным в России 92 млн кв. м жилья отнесены к категории ветхого. Но даже сравнительно молодое строение может оказаться проблемным, если по каким-то причинам резко ухудшилось его техническое состояние: пошли трещины по стенам, деформировался фундамент, перекошились двери. Если в здании или помещении обнаружены подобные признаки аварийности, то людей из него необходимо отселить.

Порядок признания дома непригодным для проживания и подлежащим сносу, а также другие вопросы ветхого и аварийного жилья регулирует специальное Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. (далее — Положение). Поговорим сегодня о том, что предусматривает данный документ.

Где жить можно

Положение определяет требования, которым должно отвечать помещение, предназначенное для проживания. В большинстве это технические характеристики, не очень понятные специалисту, поэтому приведем лишь некоторые из них.

Прежде всего, жилые помещения должны располагаться в домах, находящихся в зоне жилой застройки, определенной схемой функционального зонирования. Следующее обязательное условие — обеспечение инженерными системами: электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, отоплением, вентиляцией, а в газифицированных районах — газоснабжением. Однако в поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- или двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных. Инженерные системы должны отвечать требо-

ваниям санитарно-эпидемиологической безопасности. Кроме того, установлены температурно-влажностные нормативы, согласно которым допустимая относительная влажность в межквартирных коридорах и квартирах — не более 60%, а температура воздуха в отопляемых помещениях — не менее 18 °С.

Помещения, предназначенные для жилья, а также входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, должны быть защищены от поступления талой, дождевой или грунтовой воды, а также от возможных бытовых утечек из инженерных систем.

Не допускается размещение над комнатами уборных, ванн (душевых) и кухни. Комнаты и кухня должны иметь непосредственное естественное освещение. Для вспомогательных помещений, используемых гражданами для удовлетворения бытовых и иных нужд, а также для общих помещений многоквартирного дома (коридоры, вестибюли, холлы) это требование не обязательно. Квартиру нельзя располагать в подвальном и цокольном этажах, недопустимо, чтобы пол в жилом помещении на первом этаже был ниже планировочной отметки земли.

Положение регулирует даже уклон и ширину лестничных маршей и пандусов, высоту ступеней, ширину лестничных площадок, высоту проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов.

Есть требования и к обеспечению жильцов лифтами. Они в обязательном порядке должны присутствовать в многоквартирных домах выше пяти этажей (не считая мансардного).

Помимо этого в Положении предусмотрены определенные требования, касающиеся предельно допустимой концентрации вредных веществ в воздухе, высоты потолка, уровня звукового давления и т. д.

Продолжение на стр. 13

КОМНАТЫ						
Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
НЮР	Эгерский бульвар, 6	13	секционка	кирпичный	500	89176525107
Центр	Чапаева, 7	13		кирпичный	520	89033894843
ЮП	Магницкого, 1	18		кирпичный	520	89276661144
НЮР	Хузангая, 32	12		кирпичный	530	89278529921
Центр	Проспект Мира, 76	12		кирпичный	550	89033793450
ЮЗР	Матте Залка, 10	14		кирпичный	550	89035059121
ЮЗР	Социалистическая, 15	16		кирпичный	550	89196790469
Центр	Проспект Ленина, 18 А	14		кирпичный	570	378735
ЮЗР	Эльменя, 15	13	гостинка	кирпичный	590	89276676192
ЮЗР	Эльменя, 15	13		кирпичный	590	89276676192
ЮЗР	Эльменя, 17	14		кирпичный	590	387467
НЮР	Эгерский бульвар, 12	18		кирпичный	590	674490
СЗР	Тимофея Кривова, 15	17	секционка	панельный	600	89278531548
СЗР	Проспект Мира, 72	31		панельный	600	638967
НЮР	Кукшумская, 7	13		кирпичный	620	89276696434
СЗР	Тимофея Кривова, 7	17	секционка	панельный	630	378735
СЗР	Тимофея Кривова, 19/1	18		кирпичный	630	89061350984
Центр	Ильбекова, 72	18		кирпичный	650	89063882925
Центр	Гайдара, 6	16		кирпичный	670	670991
НЮР	Эгерский бульвар, 32	16		кирпичный	670	89053412963
СЗР	Московский проспект, 43	18		кирпичный	700	89278489551
НЮР	Матте Залка, 16	16	гостинка	кирпичный	700	89093035327
Центр	Проспект Мира, 6	17	гостинка	кирпичный	710	89196549388
ЮП	Магницкого, 1	21	секционка	кирпичный	750	89278605455
ЮП	Бичурина, 8	20	гостинка	кирпичный	810	621625
ЮЗР	Бульвар Миттова, 25	22		панельный	850	89278419561
Центр	Чапаева, 18	17	гостинка	кирпичный	920	89613434654
ЮЗР	Матте Залка, 23	34	новая	кирпичный	1280	89051989017

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
НЮР	Эгерский бульвар, 45	20			810	89026617171
Центр	Константина Иванова, 7	42		кирпичный	830	89026603664
Центр	Чапаева, 6	24	старая	кирпичный	850	89373953192
Центр	Декабристов, 41	26		кирпичный	870	89276685865
Центр	Переулок Молодежный, 1	32		кирпичный	950	89279922077
ЮЗР	Социалистическая, 17	29		кирпичный	950	89276660213
ЮЗР	Проезд Соляное, 4	34		панельный	960	376535
ЮЗР	Энтузиастов, 7/1	30/18/5			970	384324
ЮЗР	Энгельса, 38	32	старая	панельный	980	290309
СЗР	Кривова, 20	22		кирпичный	980	89176708169
НЮР	Проспект Мира, 10	31		панельный	990	371470
СЗР	Тимофея Кривова, 8	31		кирпичный	1000	468485
Центр	Николаева, 35	31		кирпичный	1000	89276678320
Центр	Ильбекова, 7	30		кирпичный	1020	89196588358
Центр	Переулок Молодежный, 5/1	32	улучшенная	кирпичный	1050	487289
НЮР	Хузангая, 32	34		кирпичный	1100	89278452957
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 30	34		панельный	1150	89278490123
НЮР	Кадыкова, 30	36			1150	89276678320
ЮЗР	Социалистическая, 2	35		кирпичный	1150	89176680109
НЮР	Проспект Мира, 90	33		кирпичный	1150	89083098679
ЮЗР	Хузангая, 29	34		кирпичный	1170	89278487732
НЮР	Гастелло, 19	34	новая	панельный	1200	384324
СЗР	Гузовского, 14	31		кирпичный	1220	377972
Центр	Гагарина, 13	30		кирпичный	1230	681161
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 75	33		панельный	1250	681161
НЮР	Проспект Мира, 8	38/28/5		кирпичный	1250	89053403255
СЗР	Университетская, 38 корпус 2	49		кирпичный	1280	89176746007
НЮР	Гастелло, 9	43		монолитный	1280	89176746007

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ						
Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 64 корпус 1	36		кирпичный	1300	89196607861
ЮЗР	Короленко, 20	43		кирпичный	1300	89033571937
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 64 корпус 1	36		кирпичный	1300	89196607861
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 58	36		кирпичный	1300	89279900004
Центр	Энгельса, 5 корпус 1	34			1300	89520215213
НЮР	Богдана Хмельницкого, 9	40	малосе- мейка	кирпичный	1300	89278454509
Центр	Чернышевского, 3	34		кирпичный	1300	441686
НЮР	Кадыкова, 18	40			1300	89063813666
НЮР	Проспект 9 Пятилетки, 18 корпус 2	45		кирпичный	1350	89176746007
Центр	Ярославская, 72	35	новая		1400	89279969026
ЮЗР	Гладкова, 26	47		кирпичный	1450	89053437890
ЮЗР	Эльменя, 19	41/19/8		кирпичный	1470	89276688056
СЗР	Университетская, 14/20	57		кирпичный	1544	89093012006
СЗР	Константина Иванова, 79	62		кирпичный	1600	670991
СЗР	Максима Горького, 2 7/1	41	новая	кирпичный	1600	89063824683
Центр	Строителей, 6	47		кирпичный	1650	89613411668
СЗР	Проспект Максима Горького, 10	39		кирпичный	1670	89279969026
СЗР	Проспект Максима Горького, 12	45		кирпичный	1680	385865
СЗР	Мичмана Павлова, 39	44		кирпичный	1690	89083017474
Центр	Крылова, 9	50		кирпичный	1710	89176746007
СЗР	Ермолаева, 1	45		кирпичный	1780	89276677972
СЗР	Гузовского, 14	30		кирпичный	1800	89876645142
НЮР	Шумилова, 4	73		панельный	1800	89876636244
СЗР	Юрьева, 3	50		кирпичный	1850	89063017474
СЗР	Проспект Максима Горького, 8	44		кирпичный	1900	89083010031

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
СЗР	Переулоч Молодежный, 11, корп. 1	23	гостинка	кирпичный	800	89176564075
Центр	Переулоч Молодежный, 5	52		панельный	1100	89083006252
ЮЗР	Энергетиков, 2	46		кирпичный	1170	89033793450
Центр	Гагарина, 36	48	старая	кирпичный	1220	89033793450
Центр	Энгельса, 18	43	старая	кирпичный	1220	89373743826
ЮЗР	Эльменя, 22	46	новая	кирпичный	1250	89026633115
НЮР	50 лет Октября, 8	45		кирпичный	1300	681161
Центр	Кооперативная, 4	42		кирпичный	1300	89603020455
Центр	Чапаева, 9 корпус 1	43		кирпичный	1330	89278472022
Центр	Николаева, 12	32		кирпичный	1330	89176509000
Центр	Проспект Ленина, 29	49		кирпичный	1350	89278461592
Центр	Проспект Ленина, 13	43		кирпичный	1380	621193
Центр	Проспект Ленина, 19	40		панельный	1400	89196765363
Центр	Проспект Ленина, 56	44		кирпичный	1400	89176617061
НЮР	Ленинского Комсомола, 17	45			1500	89053424420
НЮР	Ленинского Комсомола, 38	56/30/9	новая	панельный	1500	89026633115
НЮР	Хевешская, 30	56		панельный	1550	89278650937
НЮР	Шумилова, 3	53		панельный	1600	89278444213
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 48	52	новая	панельный	1600	89176680110
НЮР	Кадыкова, 19	54		панельный	1630	89170671248
ЮЗР	Чернышевского, 16	51	старая	панельный	1630	395334
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 17/25	52		панельный	1630	89603112648
НЮР	Хузангая, 11	54		панельный	1650	89276674890
НЮР	Хузангая, 17	54		панельный	1650	290984
СЗР	Проспект Максима Горького, 47	52/29/8		панельный	1680	467373
СЗР	Университетская, 8	52		панельный	1680	89083017474
ЮЗР	Короленко, 18	57		кирпичный	1750	89051995866
СЗР	Университетская, 20 корпус 1	50		кирпичный	1900	89033594716
Центр	Цивильская, 7	68		кирпичный	1990	89083002178

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ						
Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
НЮР	Эгерский бульвар, 2	67		кирпичный	2000	89276678320
СЗР	Университетская, 38/1	75/34/15	новая	кирпичный	2000	485767
Центр	Гладкова, 34	74	новая	кирпичный	2033	89278554154
СЗР	Сельская, 2	61	новая	кирпичный	2050	89050284113
Центр	Ярмарочная, 15	74		кирпичный	2050	89196588358
СЗР	Пирогова, 4 корпус 2	64		кирпичный	2050	89276671491
СЗР	Московский проспект, 14	56		кирпичный	2100	375980
НЮР	Шумилова, 30/1	67	новая	кирпичный	2130	299707
Центр	Дзержинского, 20	80		кирпичный	2230	89279976525
СЗР	Проспект Максима Горького, 5 корпус 2	64	новая	кирпичный	2250	89196588358
Центр	Базарная, 7	76		кирпичный	2300	89279976525
СЗР	Университетская, 34 корпус 1	62		кирпичный	2380	89656874627
СЗР	Мичмана Павлова, 41	75	новая	кирпичный	2500	467272
ЮЗР	Проспект Максима Горького, 10	76		кирпичный	2500	89033594716
СЗР	Московский проспект, 19	64		кирпичный	2500	670991
СЗР	Проспект Максима Горького, 6	62	новая	кирпичный	2570	290309
СЗР	Университетская, 9	70	новая	кирпичный	2600	89276687148
СЗР	Соколова, 8	68		кирпичный	2730	485349
СЗР	Университетская, 7/1	67	новая	кирпичный	2750	467272
СЗР	Проспект Максима Горького, 16	65		кирпичный	2800	89176757466
СЗР	Проспект Максима Горького, 40/1	80		кирпичный	2850	89083017474
СЗР	Университетская, 38/1	60		кирпичный	2850	89276687148
СЗР	Приволжский бульвар, 2 корпус 1	77		кирпичный	3000	89023273357
Центр	Гагарина, 30/1	68		кирпичный	3100	89876779494
СЗР	Проспект Максима Горького, 32	85		кирпичный	3100	89276677456
СЗР	Академика Королева, 3	93		кирпичный	3800	376413

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
Центр	50 лет Октября, 8	59		панельный	1370	388025
НЮР	Хевешская, 19	59		панельный	1500	374212
НЮР	Хузангая, 2	65		кирпичный	1630	89276672103
НЮР	Хузангая, 6 корпус 1	70		панельный	1660	89023275256
Центр	Маршака, 8 корпус 1	87	новая	кирпичный	1700	89530170008
НЮР	Гастелло, 19	68		панельный	1720	670991
НЮР	Хузангая, 10	75	киевская	панельный	1750	89279976525
СЗР	Пр. Максима Горького, 26	71		монолит- ный	1830	89373789267
НЮР	Пр. 9 Пятилетки, 30	68	старая	панельный	1830	89176565542
НЮР	Пр. 9 Пятилетки, 15/1	68		кирпичный	1850	635863
ЮЗР	Гастелло, 23	68		панельный	1850	89279908633
НЮР	Кадыкова, 36			панельный	1850	378320
НЮР	Шумилова, 22/18	65		панельный	1900	89613469206
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 77	68		панельный	1900	387449
НЮР	Кутузова, 17	68		панельный	1950	384324
ЮЗР	Фруктовая, 4	73		монолит- ный	1950	670991
ЮЗР	Энтузиастов, 23	65		кирпичный	1980	387467
ЮЗР	Олега Кошевого, 7	77		кирпичный	2000	385448
НЮР	Кадыкова, 13	70/60		панельный	2000	89373829445
ЮЗР	Бульвар Миттова, 20	68		панельный	2020	89023273906
ЮЗР	Бульвар Юности, 4	68	новая	кирпичный	2050	89083017474
НЮР	Ленинского Комсомола, 52	83		кирпичный	2100	89530107429
НЮР	Пр. Тракторостроителей, 73	80		кирпичный	2100	89278461592
СЗР	Бульвар Юности, 21	74		монолит- ный	2100	89176726878
СЗР	Бульвар Миттова, 42	80	новая	кирпичный	2172	89876779494
СЗР	Московский проспект, 5	76		кирпичный	2200	670991
СЗР	Университетская, 30	68	новая	панельный	2250	89278422207
СЗР	Приволжский, 4/1	114,4	новая	кирпичный	4000	469580

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ						
Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
СЗР	Московский проспект, 31а	70		кирпичный	2300	89196719901
ЮЗР	Матте Залка, 13	93		кирпичный	2400	89276677456
Центр	Строителей, 10	92	новая	панельный	2400	89276671491
ЮЗР	Академика Королева, 5	66		панельный	2430	89276687148
Центр	Байдула, 10	90		кирпичный	2430	89196588358
ЮЗР	Матте Залка, 13	93/45/13		кирпичный	2700	384324
СЗР	Московский проспект, 14	85			2750	89276679478
ЮЗР	Матте Залка, 11	80		кирпичный	2820	89276673497
Центр	Президентский бульвар, 1	69		кирпичный	2850	372889
ЮЗР	Бульвар Миттова, 1	88		кирпичный	2900	376413
НЮР	Эгерский бульвар, 42	95		кирпичный	2900	89196588358
Центр	Ленинградская, 27	82			3000	89196588358
СЗР	Константина Иванова, 81	96		кирпичный	3030	89279990366
Центр	Маршака, 8 корпус 1	87	новая	кирпичный	3100	89063867591
НЮР	Московский проспект, 16	92		панельный	3200	89278607513
Центр	Базарная, 23	103	новая	кирпичный	3322	89876779494
СЗР	Сверчкова, 8	85	индивидуальная	кирпичный	3341	674490
СЗР	Проспект Максима Горького, 38 корпус 2	92	улучшенная	кирпичный	3480	89276673515
Центр	Проспект Ленина, 22	57		кирпичный	3500	372889
Центр	Ярмарочная, 5	100		кирпичный	3550	670991
Центр	Ярмарочная, 7 корпус 1	119			3700	674490
СЗР	Приволжский бульвар, 4	113		кирпичный	3749	89373753120
СЗР	М. Горького, 51	115/58	новая	панельный	3780	460299
Центр	Ярмарочная, 7 корпус 1	116		монолитный	4200	89176684438
Центр	Ислюкова, 15	106	индивидуальная	кирпичный	4200	89026631480
СЗР	Московский проспект, 10	106	улучшенная	кирпичный	4400	89176502453
СЗР	Бульвар Денисова, 6	117	новая	кирпичный	4500	89278552141
Центр	Гагарина, 23	120		кирпичный	4500	89264586965
СЗР	Константина Иванова, 73	130		кирпичный	5000	480848

МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
Центр	50 лет Октября, 8	59		панельный	1370	388025
ЮЗР	Энтузиастов, 17	60	старая	панельный	1420	670991
Центр	Николаева, 6	60		кирпичный	1650	89276676323
НЮР	Гастелло, 19	68		панельный	1720	670991
НЮР	Хузангая, 10	75	киевская	панельный	1750	89279976525
НЮР	Пр. 9 Пятилетки, 30	68	новая	панельный	1830	89176565542
НЮР	Шумилова, 30	76			1850	387449
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 77	68		панельный	1900	387449
НЮР	Кутузова, 17	68		панельный	1950	384324
Центр	Цивильская, 1	68		кирпичный	1950	372103
ЮЗР	Фруктовая, 4	98/49		монолитный	1950	670991
СЗР	Московский проспект, 5	76		кирпичный	2200	670991
НЮР	Эгерский бульвар, 42	95		кирпичный	2290	89196588358
СЗР	Афанасьева, 12	80/47	новая	кирпичный	2350	462666
ЮЗР	Матте Залка, 13	93/45/13		кирпичный	2700	384324
Центр	Президентский бульвар, 1	69		кирпичный	2850	371491
СЗР	Проспект Максима Горького, 5 корпус 2	99		кирпичный	2950	89196588358
НЮР	Эгерский бульвар, 42	96	новая	кирпичный	3000	89276678320
СЗР	Константина Иванова, 81	96		кирпичный	3030	89279990366
СЗР	А.Игнатьева, 5	141		кирпичный	3200	670431
СЗР	А.Игнатьева, 5	141	индивидуальная	кирпичный	3200	670431
СЗР	Московский проспект, 16	92	новая	панельный	3200	89278607513
СЗР	Проспект М. Горького, 38 корпус 2	92	улучшенная	кирпичный	3400	89276673515
Центр	Ярмарочная, 5	100	индивидуальная	кирпичный	3550	670991
Центр	Гагарина, 30а	110		кирпичный	4100	89603057652
СЗР	Талвира, 18	120	индивидуальная	кирпичный	5000	89613439746
Центр	Сергея Михайлова, 1	127		кирпичный	8000	376413

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
Район	Адрес	Площадь	Планировка	Тип дома	Цена	Телефон
ЮЗР	Академика Королёва, 4	18,8			770	311144
СЗР	Карла Маркса, 60а	70		кирпичный	2024	681161
ЮЗР	Академика Королёва, 4	108			2376	311144
НЮР	Пролетарская, 15	300		кирпичный	11100	89276688113
ЮЗР	Грасиса, 6 корпус 2	106				448066
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
ЮЗР	Академика Королёва, 1	105			400	372725
Центр	Проспект Ленина, 6а	58,5		кирпичный	1711	372725
НЮР	Вурнарское Шоссе, 10	55.8			2064	581137
НЮР	Вурнарское Шоссе, 10	67.2			2352	581137
СЗР	Болгарстроя, 3	30			3000	374775
	Базовый проезд	240			5000	620605
СЗР	Семёна Ислюкова, 16а	617			25000	550019
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
ЮП	Саложникова, 6	104.5	индивидуальная	кирпичный	2500	625544
НЮР	Ивана Яковлева, 4/2	750			16000	625544
СЗР	Афанасьева, 12	720		кирпичный	18100	678109
ГАРАЖИ						
НЮР	Проспект Тракторостроителей, 48 б	72	капитальный	кирпичный	270	487542
СЗР	Пирогова				300	89196685223
СЗР	Пирогова, 4/2	18	капитальный		360	89876676666
НЮР	Энгельса, 3	41			400	89093012111
СЗР	Проспект Максима Горького	60			700	89096511551
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ						
	Чандрово	400	под строит.	эл, вода, газ	250	89278486998
	Коснары	13000	под строит.	эл, газ	896	89279983909
ЮП	Добролюбова	700	под строит.	эл, вода, газ	1000	372887
	Кивсерткасы	32000	под строит.	эл, газ	1500	89278576015
СЗР	Константина Иванова	600	под строит.	эл, вода, газ	2500	674919

Где жить нельзя

Жилое помещение признается непригодным для проживания, если оно расположено в опасных местах, таких, как зоны оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно заливаются паводковыми водами, и уберечь их от подтопления нельзя никакими инженерными мероприятиями. Если многоквартирный дом находится в такой зоне, то он считается аварийным и подлежащим сносу.

К категории аварийных относят также дом, имеющий деформацию фундамента, стен, несущих конструкций, что свидетельствует об исчерпании несущей способности здания и опасности обрушения. Третья группа причин, по которым многоквартирный дом власти обязаны признать аварийным, — это ущерб, нанесенный строению пожаром, аварией, взрывом, землетрясением, неравномерной просадкой грунта и другими явлениями. Правда, при условии, что проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически невыгодно. Такие здания подлежат сносу.

Фактором, мешающим нормальной жизни, является шум, например, от расположенной рядом с домом дороги. В Положении указано, какие дома и помещения вблизи оживленных магистралей могут считаться непригодными для проживания. Положение признает недопустимым проживание в помещениях, над и или рядом с которыми расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки.

Если дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции. Если исследование показывает ухудшение эксплуатационных характеристик здания в целом или отдельных частей и это снижает его надежность, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований до недопустимого уровня, то

дом непригоден для проживания.

Сама окружающая среда может послужить фактором, делающим жизнь людей в данном месте небезопасной.

Судьбу жилого помещения или всего дома решает межведомственная комиссия (МВК). Комиссию создают на основании заявления владельца или нанимателя помещения либо органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции. Данная комиссия проводит оценку соответствия здания требованиям, установленным Положением, и признает помещение пригодным (непригодным) для проживания, а многоквартирный дом — аварийным и подлежащим сносу.

Для рассмотрения этого вопроса заявителю необходимо представить в МВК ряд документов, в том числе нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, его план и технический паспорт, а в случае с многоквартирным домом еще и заключение специализированной организации, проводящей его обследование на предмет аварийности.

МВК рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с момента регистрации и выносит решение. Заключение не всегда имеет категоричный характер — признать или не признать дом аварийным.

Решение принимают большинством голосов членов комиссии. На основании полученного заключения федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным или о признании необходимости проведения ремонтно-строительных работ.

Частные объявления

Однокомнатные квартиры

Базарная, 5 однокомнатную квартиру, 54 кв. м, 10/10 эт.кирп. дома, центр. отопление, в м/о-не Благовещенский, за 1556,9 тыс.руб., продаю.

Т. 37-56-87.

Гагарина, 35 однокомнатную квартиру, 39/17,6/9,7 кв. м, нов. план., 8/9 эт.кирп. дома, 2 балкона, дверь Берсеркер, большой тамбур, за 1600 тыс. руб., продаю.

Т. 8-927-844-54-39.

Декабристов, 41 однокомнатную квартиру, 26,2/17,4/5 кв.м, стар. план., 2/4 эт. кирпич дома, без балкона, в хор. сост., за 850 тыс.руб., продаю. Торг уместен.

Т.67-52-56.

Миттова, 21 однокомнатную квартиру, 34 кв.м, 1/7 эт. пан. дома, нов. план., с/уз. раздельный, балкон после ремонта, новые двери, линолеум, сантехника, газ. плита, срочно, за 1280 тыс. руб. Продаю.

Т.8-917-650-78-44.

Московский, 16 однокомнатную квартиру, 46/18/16 кв.м., нов. план., 4/4 эт. кирпич. дома, частичная отделка в с/уз, ремонт, за 1580тыс.руб., продаю.

Т.46-72-72.

Социалистическая, 2 однокомнатную квартиру, 2008 г., 54,6/24/14 кв.м., нов. план., 5/5 эт. кирпич. дома, с/уз. раздельный, евроотделка, потолок Clipso, пласт. окна, счетчики, пол: кафель, ламинат, гардеробная Elfa, 4 кв.м, кухонный гарнитур, за 1880 тыс. руб. продаю.

Т.8-927-845-04-73.

Хузангая, 36 однокомнатную квартиру, 37/18/6 кв.м, нов.план., 9/9 этпан. дома., срочно за 1100 тыс. руб. продаю.

Т.8-917-652-51-07.

Университетская, 14/1 однокомнатную квартиру, 59/20/12 кв.м, 3/10 эт. кирпич. дома черновая отделка, индивид. отопление, за 1590 тыс.руб., продаю.

Т.37-86-90.

Эгерский бульвар, 32 гостинку, 16/13.5 кв.м., 2/9 кирпич. дома, инд. с/уз., душевая отделена плиткой застекол. балкон, кухня на этаже, за 600 тыс. руб., продаю

Т.8-927-861-94-36.

Двухкомнатные квартиры

Афанасьева, 6/1 двухкомнатную квартиру, 46/29/5 кв.м., 5/5 эт. кирпич. дома, санузел раздельный, балкон, за 1320 тыс. руб. продаю.

Т.68-98-75.

Гладкова, 26 двухкомнатную квартиру, 62/29/12 кв. м, нов. план. 9/9 эт. кирпич. дома, инд. отопление, продаю.

Т.68-31-54.

Денисова, 6 двухкомнатную квартиру, 104/44/14 кв. м, нов. план.,3/9 эт.пан. дома, индивид. отопление, стяжка, штукатурка, пласт. окна, застекол. лоджия, солнечная сторона, срочно продаю.

Т.67-10-68.

Гузовского, 10 двухкомнатную квартиру, 1/5 эт. кирпич. дома, с/уз. раздельный, комнаты изолированные, после ремонта, за 1350 тыс.руб., продаю.

Т.45-93-09.

Ленина, 1 двухкомнатную квартиру, 47/29/7 кв. м, сталин. план., 4/5 эт. кирпич. дома, застекол. лоджия, окна во двор, комнаты изолированные, высота потолков 3 м, в хор. сост., за 1590 тыс. руб. продаю. Т. 44-82-40.

Мира, 76 двухкомнатную квартиру, 243/27/7 кв.м,стар. план., 3/9 эт. кирпич. дома, распашонку, сантехника, в хор. сост., за 1250 тыс. руб. продаю.

Т.37-21-03.

Московский, 19/9 двухкомнатную квартиру, 66 кв. м, 2/10 эт. кирпич. дома.,ремонт, кухонный гарнитур из натурального дерева, бытовая техника, за 3300 тыс. руб. продаю.

Т.8-908-302-79-72.

Университетская 38/1 двухкомнатную квартиру,74,8 кв. м, ов. план., 9/10 эт. кирпич. дома, черновая отделка, индивид. отопление, счетчики, пластиковые окна, продаю.

Т.43-45-75.

Хузангая, 22/1 двухкомнатную квартиру, 63/33/9 кв.м., нов. план., 4/9 эт.кирп. дома, инд. отопление, балкон, застекол. лоджия, черновая отделка, за 1950 тыс. руб. продаю.

Т.37-01-52.

Частные объявления

Трёхкомнатные квартиры

139 Стрелковая дивизия, 16 трёхкомнатную квартиру, 68/42/7 кв.м, 7/9 эт. панел. дома, евро-ремонт, плат. окна, новые дубовые двери, сан-техника, кондиционер, застекол лоджия, балкон обшит вагонкой, в идеальном сост., продаю. Т, 40-90-73.

Гражданская, 127 трёхкомнатную квартиру, 81,8/48,7/10,8 кв. м, нов.палн., 2/6 эт. кир. дома, квадратная прихожая, мет. дверь, телефон, интернет, бытовая техника, встр. кухонный гарнитур, за 3000 продаю. Т. 67-95-09.

Кадыкова, 26 трёхкомнатную квартиру, 68,2 кв. м, нов. план., 9/9 эт. пан. дома, солнечная стора, за 1750 тыс. руб., продаю. Т. 44-25-08.

Молодежная, 19 трёхкомнатную квартиру, 45 кв. , 3/5 эт. кирп. дома, перепланированную, пласт окна, все двери, новые, навесные потолки, с/уз. облицован плиткой, мебель, бытовая техника за 1700 тыс. руб. продаю. Т,8-927-847-83-26.

Первомайская, 36 трёхкомнатную квартиру, 58/37/7 кв.м., ГЭСов. план., 1/9 эт. пан. дома, этаж высокий, застекленная лоджия, погреб, продаю. Т. 8-908-308-38-17.

Цивильская трёхкомнатную квартиру, 52 кв. м., улучшен. план. 2/5 эт. кирп. дома, застекол. балкон, квадратная прихожая,гдерь Гардиан, новый кафель, сантехника в отл. сост., новый кух. гарнитур., за 1520 тыс. руб. продаю. Т.8-906-305-66-61.

Эгерский б-р, 57 трёхкомнатную квартиру, 68/42/8 кв.м., нов. план., 7/9 эт. пан. дом., в отличном сост. кафель в ванной и туалете, ламинат, счетчики, срочно за 1830 тыс. руб.продаю. Т. 8-902-328-05-66.

Юности, 17/1 трёхкомнатную квартиру, 92/47/13 кв. м, индивид. план., 3/3 эт. дома, инд. отопление, импортная сантехника, высота потолка 3 м, в отл. сост., огрожденная территория, гараж во дворе, за 3730 тыс. руб., продаю. Т.8-902-327-10-68.

Многокомнатные квартиры

Гагарина 30а четырехкомнатную квартиру, 107/64/11 кв. м, новой планировки, 9/10 эт. кирп. дома, 2-уровневую, индивидуальное отопление, 2 с/уз, 2 метал. вход. двери, алюмин. радиаторы, за 3500 тыс. руб. продаю. Т,28-16-67.

Гражданская, 105 пятикомнатную квартиру, 149/147/ кв.м, 5/6 эт кирп. дома, 2-уровневую высота мансарды 4м, пласт окна, после ремонта,за 6500 ттыс. руб. продаю.

И, Франко, 8 пятикомнатную квартиру, 140 кв. м., нов. план., 3/4 эт. кирп. дома, за 5050 тыс. руб. продаю. Т, 68-04-50.

Ленинского комсомола, пятикомнатную квартиру, 116/70/8,5 кв. м, нов. план., 10/10 эт. кирп. дома, комнаты изолированные, за 2630 продаю. Т.67-08-15.

Ленина, 33/1 четырехкомнатную квартиру, 116/59 кв. м., нов.план., 9-10/10 эт. кирп. дома, 2--уровневую, черновая отделка, индивидуальное отопление, три лоджии,за 3700 тыс. руб. продаю. Т, 8-902-327-81-09.

Приволжский, 2 четырехкомнатную квартиру, 143/80/16 нов. план., 7/7 эт. кирп. дома, выше техэтаж, 2 лоджии, инд. отопление, высота потолка 3 м., пласт. окна, вид на Волгу, за 5250 тыс. руб. продаю, возможен торг. Т.8-903-359-76-98.

Сверчкова 11/1 четырехкомнатную квартиру, 185,5/115,6/21,9 кв. м., нов. план., 3/5 эт. кирп. дома, черновая отделка, индивид. отопление, счетчики, плстиовые окна, продаю. Т,37-60-21.

Текстильщиков шестикомнатную квартиру, 276 кв. м, 3/7 эт кирп. дома, два сан. узла, имп. сантехника, можно с мебелью по 33 тыс. руб./кв.м. продаю. Т.8-905-345-33-33.

Тракторостроителей, 73 пятикомнатную квартиру, 101,7/57,6/8,5 кв. м, нов план., 6/10 эт. кирп. дома, в хорошем сост., продаю. Т. 38-82-06.

Прайс лист на размещение рекламы

Модуль (мм)	Цена (руб/выход)
90 x 30 (цвет)	от 100
90 x 50 (цвет)	от 200
125 x 15 (ч/б)	от 200
125 x 30 (цвет)	от 400
125 x 28 (ч/б)	от 400
160 x 35 (цвет)	от 400

Цены указаны без учета НДС.



ООО "ИПОТЕЧНАЯ БРОКЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "СЭЯ"

Логотип

ИПОТЕКА • ПОКУПКА • ПРОДАЖА • КОНСУЛЬТАЦИИ

Строительная компания

(8352) 43-45-75



Адрес редакции: г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 21а тел.: 37-90-54 т\ф: 62-37-02
Информационный журнал. Периодичность выхода- 2 раза в мес. Тираж: 900 экз.

Рекламный отдел: 37-90-54; e-mail: i@tvoyadres.ru ; www.tvoyadres.ru